

必見

“ウィズコロナ・アフターコロナ”で何が変わり、何を換えねばならないか!? 広がるテレワーク対応賃貸！2020年のトレンドは「職住融合」

テレワークをきっかけに5割が引っ越しを検討

新型コロナウイルスの影響で、職場に出勤せず、在宅などで仕事をする「テレワーク」が急速に普及。リクルート住まいカンパニーが20～64歳を対象に行った「**テレワーク×住まいの意識・実態調査**」（2019年）によると、右グラフのようにテレワークをきっかけでの引っ越しを実施・検討・希望している人は53%、通勤時間が長くなることを許容すると答え人は57%と多い。

通勤に捉われない生活のしやすさを重視

引っ越しの際に重視する項目にも変化が見られる。一般的に重視されるのは、通勤や通学を考えた交通利便性や生活利便性であるが、テレワーカーの場合が重視するのは、「物価が安い」「住居費が安い」「防災対策がしっかりしている」といった通勤に捉われない、生活のしやすさだ。（下表参照）

Q 引っ越しの際の街選びの重視項目比較

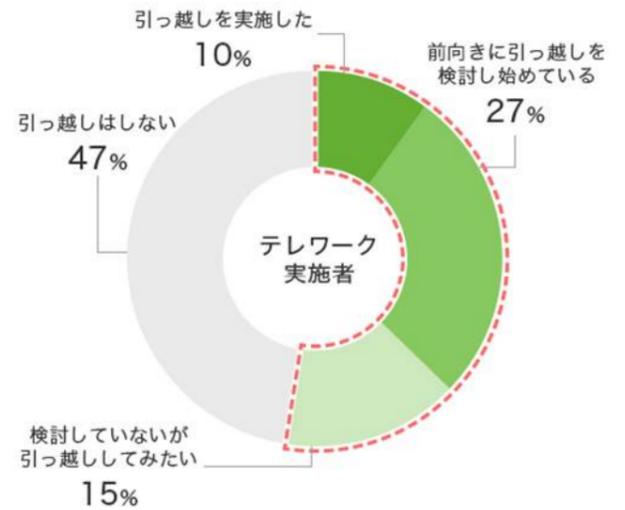
一般的な重視項目ベスト5		
第1位	どこにいくにも電車・バス移動が便利	30%
第2位	車や交通機関があれば日常のものはひととおり揃う	28%
第3位	歩く範囲で日常のものはひととおり揃う	26%
第4位	職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利	24%
第5位	デパートや大規模商業施設がある	23%

出典：リクルート住まいカンパニー「テレワーク×住まいの意識・実態調査」

テレワーカーの重視項目と一般的な割合との差が大きいベスト5		
第1位	物価が安い	差分12%
第2位	住居費が安い	差分11%
第3位	防災対策がしっかりしている	差分7%
第4位	徒歩や自転車の移動が快適だ	差分6%
第5位	犯罪が少ない	差分6%

出典：リクルート住まいカンパニー「住みたい街ランキング（首都圏）2019」

Q テレワークをきっかけに引っ越しをしましたか？



引っ越し実施/検討/希望者
53%

出典：リクルート住まいカンパニー「テレワーク×住まいの意識・実態調査」

57%が、通勤時間が長くなることを許容。30～60分長くなってもいいと30%が回答。



自宅にプロジェクターを導入するなど テレワーク使用にアレンジした人も増加

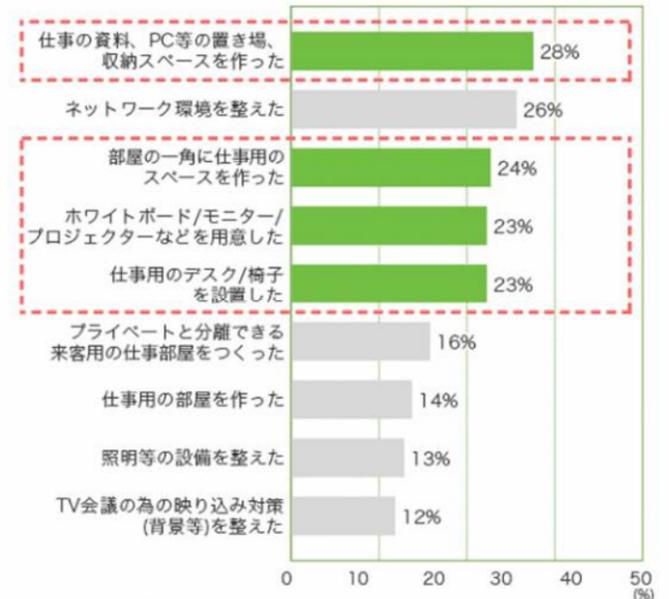
アンケート調査から、引っ越しをしない場合でも、テレワークをきっかけに、すでに70%が自宅を仕事に適した環境を整えていることがわかった。

自宅内で工夫したことで一番多かったのは、

「**仕事の資料、PC等の置き場、収納スペースを作った**」。
ほかに、「**部屋の一角に仕事用のスペースを作った**」
「**ホワイトボード/モニター/プロジェクターなどを導入した**」という声も多かった。（右表参照）

このままテレワークが広がっていけば、こうした設備を設けたテレワーカー向けの賃貸住宅のニーズも増えてくるかもしてません。

実施した自宅の環境整備の内容



出典：リクルート住まいカンパニー「テレワーク×住まいの意識・実態調査」

必見

「テレワーク賃貸」～ルネス空間創造家具～

ウィズコロナ・アフターコロナで「職住融合」が進むことで入居者ニーズは一変しました。大きなリビングの1LDKから小さくスペースを作る2DKへリノベーションが増えるかもしれません。新築用のみならず、既存賃貸の空室対策用にも設置可能な空間創造家具シリーズが、lofTime（ロフタイム）、Bedesky（ベデスキー）です。

ルネス工法の縦空間を最大限に有効活用

新登場 ロフタイム

更に使いやすく快適に!!

使いやすいベッドスペース
ゆとりあるDENスペース

のほろしやすい収納付階段

1.2m×2.0mのゆったりロフト
広々クローゼット

250kgの荷重に耐える階段収納

60cm垂り下げた落ち着くデスクスペース

HÄFELE(ドイツ)製取手金物
blum(オーストリア)製引出しレールシステム

blum HÄFELE

ルネス工法の縦空間を最大限に有効活用

Bedesky

- 1 上段Bedはダブルベッドサイズの広々ベッド
- 2 大きなキャスターバッグ収納スペース
- 3 昇降しやすいコンパクトな階段
- 4 出し入れしやすいマガジンラック ※下段ベッドの遮光にも一役!
- 5 下段Bedもダブルベッドサイズの広々ベッド

“賃貸から宿泊施設へ” “宿泊施設から賃貸へ” 間取りが変化するリノベーション提案

変化できる! 賃貸家具

- 海外からの激増するインバウンド観光客に対応
- ゆとりあるベッド数の増加
- 1泊宿泊費×30日の収入(収益性アップ)
- ルネス工法の縦の空間を活用した2段ベッド
- 家具による空間創造で、設置/撤去も短工期・ローコスト

参考 戸建用 シングル1Bedスペースに“5つの機能”完備!

- 1 大きめのたっぷり本棚
- 2 引出し式クローゼット
- 3 出し入れ可能な広々ライティングデスク
- 4 カウチ設置で3人掛けソファへ変化
- 5 出し入れ可能なベッド

★空間創造家具Loftime（ロフタイム）& Lofty（ロフティ）

ルネス工法を最大限に生かすため開発されたLoftime & Lofty

ロフト付き物件は人気があるものの

1. はしごの上り下りで足が痛い
2. はしごがグラグラして怖い
3. 両手が使えなくて不便
4. 大きい荷物の上げ下げが大変
5. はしごのスペースが無駄

・・・など、不満の声が少なくありません。このような課題を解決するために「Loftime & Lofty」が開発されました。

★空間創造家具Bedesky（ベデスキー）

- ・ Bedeskyは究極の空間利用をコンセプトに考案されたオールインワンタイプの収納家具
- ・ ワンルームに必要な全ての家具を備えた新しいタイプのシステム収納

「二段ベッドタイプ」

- ① 上段にシングルサイズのベッド
- ② 下段のシングルサイズのベッド
- ③ 昇降しやすいコンパクトな階段
- ④ 出し入れしやすいマガジンラック

【工事進捗状況】

セントラルパークサイドマンションⅡ新築工事
(大川市大字上巻)



撮影日:令和2年7月20日



撮影日:令和2年8月3日